

## **RUUMIDE KASUTAMISE LEPING NR. 240708**

**Kaitseministeerium**, registrikoodiga 70004502, aadressil Sakala 1, 15094 Tallinn, edaspidi nimetatud **Kasutaja**, keda esindab volituse alusel julgeoleku- ja haldusosakonna juhataja **Heilika Reinart**,

ja

**OÜ Rävalla Kaheksa**, registrikoodiga 11258322, aadressil Rävalla 8, 10143 Tallinn, edaspidi nimetatud **Kasutusse andja**, keda esindab põhikirja alusel juhatuse liige **Aarne Orgna**,

edaspidi nimetatud ühiselt **Pooled** ja eraldi **Pool**, sõlmisid käesoleva lepingu, edaspidi **Leping**, alljärgnevas:

### **1. Üldosa**

- 1.1. Lepingu dokumendid koosnevad Lepingust, Lepingu lisadest, Lepingu muudatustest ja täiendustest, milles lepitakse vajadusel kokku pärast Lepingu allkirjastamist.
- 1.2. Arvestades, et tegemist on ruumide perioodiliselt lühiajalisse kasutusse andmisega, lepivad Pooled kokku, et Lepingule ei kohaldata võlaõigusseaduse üürilepingu regulatsiooni.

### **2. Lepingu ese**

- 2.1. Lepingu alusel Kasutusse andja annab Kasutaja kasutusse Tallinnas Rävalla pst 8 asuvaid konverentsiruumi (edaspidi nimetatud **Vara**).
- 2.2. Vara kasutusse andmine toimub lühiajaliste perioodide kaupa vastavalt Kasutaja vajadustele ja ilma Kasutajapoolse etteteatamise kohustuseta.
- 2.3. Vara kasutamiseks vajalikud võtmed ja koodlukustustega uste kood on väljastatud Lepingu punktis 6.1.1. nimetatud Kasutaja kontaktisikule.
- 2.4. Kasutaja on Vara koosseisu ja seisundiga enne Lepingu sõlmimist tutvunud ning tal ei ole selles osas pretensioone.

### **3. Lepingu tasu ja maksetingimused**

- 3.1. Kasutaja tasub Kasutusse andjale Vara kasutamise eest pärast selle igakordset kasutamist vastavalt Kasutusse andja Vara kasutamise hetkel kehtivale hinnakirjale.
- 3.2. Lepingu sõlmimise ajal kehtiva hinnakirja kohaselt on tasu Vara kasutamise ühe tunni eest 42,00 (nelikümmend kaks eurot ja null senti) eurot, millele lisandub käibemaks, ning see kehtib Kasutajale vähemalt 1 (ühe) aasta jooksul Lepingu sõlmimisest arvates.
- 3.3. Kasutusse andja on kohustatud teavitama Kasutajat hinnakirja muutmisest vähemalt 1 (üks) kuu enne hinnakirjas tehtavate muudatuste jõustumist, arvestades Lepingu punktis 3.2. sätestatud piirangut. Hinnakirjas tehtavate muudatustega mittenoustumise korral on Kasutajal õigus Leping etteteatamise tähtajata üles öelda.
- 3.4. Kasutusse andja esitab Kasutajale Vara kasutamise eest arve e-arvena (XML-vormingus masintöödeldav arve). Arvel peab olema märgitud Lepingu punktis 6.1.1. nimetatud Kasutaja kontaktisiku nimi ja Lepingu number.
- 3.5. Kasutaja tasub Vara kasutamise eest 21 päeva jooksul arve saamisest arvates.

## ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

### **4. Kasutaja õigused ja kohustused**

- 4.1. Kasutajal on õigus saada Vara oma kasutusse talle vajalikul ajal ilma etteteatamise kohustuseta.
- 4.2. Kasutaja kohustub vabastama Vara viivitamata pärast selle kasutusvajaduse lõppemist.
- 4.3. Kasutaja kohustub Vara kasutama heaperemehelikult.
- 4.4. Kasutaja kohustub Kasutusse andjat teavitama igast tema poolt Vara kasutamise ajal toimunud Vara väärtust kahjustanud sündmusest või teost või tekkinud ohust sellise sündmuse või teo toimumiseks.
- 4.5. Kasutaja kohustub hüvitama Kasutusse andjale Kasutaja süülise tegevuse tõttu Vara seisukorra halvenemisest või selle hävimisest tuleneva kahju. Kasutaja ei vastuta Vara hariliku kulumise, halvenemise ja muutuste eest, mis kaasnevad Vara Lepingujärgse eesmärgipärase kasutamisega.
- 4.6. Kasutaja kohustub tasuma Kasutusse andjale Vara kasutamise eest vastavalt Lepingu punktis 3 sätestatule.

### **5. Kasutusse andja õigused ja kohustused**

- 5.1. Kasutusse andja tagab sihtotstarbeliseks kasutamiseks vajalikus seisukorras, s.o konverentsiruumidele tavapäraselt omases seisukorras, oleva Vara olemasolu Kasutajale vajalikul ajal.
- 5.2. Kasutusse andjal on õigus saada Vara kasutamise eest tasu vastavalt Lepingu punktis 3 sätestatule.
- 5.3. Kasutusse andja on kohustatud Kasutajat viivitamata teavitama muutustest oma äritegevuses või Vara seisukorras, mis mõjutavad Lepingu täitmist.
- 5.4. Kasutusse andja esindajal on õigus kontrollida Vara seisukorda ja selle heaperemehelikku kasutamist Kasutaja poolt Vara kasutamise kestel.
- 5.5. Kasutusse andja kohustub võtma viivimatult tarvitusele abinõud Lepingu punktis 4.4. nimetatud sündmuse või teo tagajärgede või sellise sündmuse või teo toimumise ohu likvideerimiseks.

### **6. Poolte kontaktisikud**

- 6.1. Poolte kontaktisikud Vara kasutamisega seonduvates küsimustes on
  - 6.1.1. Kasutaja poolt Ergo Pärn, e-post ergo.parn@kaitseministeerium.ee, tel +372 717 0113;
  - 6.1.2. Kasutusse andja poolt Pille-Riin Mahon, e-post pille-riin.mahon@go.ee, tel +372 5455 4433.
- 6.2. Pooltel on õigus oma kontaktisikuid muuta, teatades sellest teisele Poolele kirjalikult.

### **7. Lepingu tähtaeg, lõppemine ja lõpetamine**

- 7.1. Leping jõustub selle allkirjastamisel mõlema Poole poolt ja on sõlmitud tähtajaga 2 (kaks) aastat.
- 7.2. Pooltel on õigus Leping igal ajal üles öelda, teatades sellest teisele Poolele kirjalikult vähemalt 3 (kolm) kuud ette.
- 7.3. Kui Kasutajal ei ole Kasutusse andjast tulenevatel põhjustel võimalik Vara Lepingu kohaselt kasutada, võib Kasutaja Lepingu üles öelda Lepingu punktis 7.2 sätestatud etteteatamise tähtaega järgimata.
- 7.4. Leping lõpeb Lepingus ja/või asjakohastes õigusaktides ettenähtud korras või Poolte kokkuleppel. Leping kehtib kuni võlasuhte lõppemiseni.

### **8. Lõppsätted**

## ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

- 8.1. Kõik Lepingusse tehtavad muudatused, täiendused ja parandused on kehtivad vaid juhul, kui nad on vormistatud Lepingu lisana ja on allkirjastatud Poolte allkirjaõigust omavate esindajate poolt.
- 8.2. Poolte vahel Lepingust tulenevad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlused Harju Maakohtus.

### 9. Poolte andmed:

Kaitseministeerium  
Registrikood 70004502  
Sakala 1, Tallinn 15094  
Telefon: 717 0022  
E-post: info@kaitseministeerium.ee

OÜ Rävalla Kaheksa  
Registrikood 11258322  
Rävalla 8, Tallinn 10132  
Telefon: 660 4545  
E-post: info@r8.ee

*(allkirjastatud digitaalselt)*

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Heilika Reinart

Aarne Orgna

*(kuupäev digiallkirjas)*

*(kuupäev digiallkirjas)*